



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

Nom du Projet	<b>2440B Révision</b>		
Rue	<b>Boulevard de la révision</b>	Numéro	<b>9</b>
Localité	<b>Anderlecht</b>	Code Postal	<b>1070</b>
Référence cadastrale			



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les exigences par unité

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

- ☒ Bâtiment "Révision 9"
  - ☒ Unité PEB "Appartement étage 2"
  - ☒ Unité PEB "Cabinet médical"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Nom : Mr ARIF Ziylan  
Numéro de registre national : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
Téléphone : [REDACTED]  
Email : [REDACTED]

### Conseiller PEB

Nom : Mr FERRET Jean Pierre  
Numéro d'agrément : PEBPP-1461148  
Adresse : [REDACTED]  
Téléphone : [REDACTED]  
Email : info@jpferret.be

### Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom : Mr Hoang Vy  
Adresse : [REDACTED]  
Téléphone : [REDACTED]  
Email : VHArch@hotmail.com

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr ARIF Ziylan  
Numéro de registre national : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
Téléphone : [REDACTED]  
Email : [REDACTED]

### Architecte

Nom : Mr Hoang Vy  
Adresse : [REDACTED]  
Téléphone : [REDACTED]  
Email : VHArch@hotmail.com



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "Révision 9"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "Appartement étage 2"

Nature des travaux	Unité rénovée lourdement (URL)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	79,74 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	288,66 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	73,65 m <sup>2</sup>

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire	[150,00]	141,66	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	✓
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓

Méthode de calcul pour les nœuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes



## Bâtiment "Révision 9"

(nom du bâtiment)

## Unité PEB "Appartement étage 2"

Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,45	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre cuisine	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	✓
Fenêtre SDD	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	✓
1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture étage 2	Toiture	0,23	-	-	-	-	-	✓
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade arrière	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓



## Fiche 2 : Exigence ventilation

### Bâtiment "Révision 9"

(nom du bâtiment)

**Unité PEB :** Appartement étage 2





Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	25	75	1 OT, 1 OEM	
H	SDD (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.6	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.1	0	75	50	3 OT, 1 OEM	
H	WC (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	
	Total		0		200		



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
3	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Isover / Isoconfort 35 BEL 220-240 - λU: 0.035	0,230	4,259
4	Simple	Pare-vapeur - λU: 0.17	0,000	0,002
5	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050
7	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière	16,60	Environnement extérieur	0,21		-	

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.81 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,300	0,361
3	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade avant	13,58	Environnement extérieur	-		0,32	-



Type de paroi : Fenêtre  
Type de fenêtre : Fenêtre simple  
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Plastique  
Valeur Uf du profilé : 2,00 W/m²K (Calculée)  
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

*Liste des parois*

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre cuisine	4,20	Environnement extérieur	135,00	1,45	1,00	

Type de paroi : Fenêtre  
Type de fenêtre : Fenêtre simple  
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
Valeur g (facteur solaire) : 0,52



Groupe du profilé : Plastique  
Valeur Uf du profilé : 2,00 W/m²K (Calculée)  
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

*Liste des parois*

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre SDD	1,41	Environnement extérieur	150,00	1,45	1,00	





Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	2,90 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	0,77
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2,39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres dressing/chambre	2,50	Environnement extérieur	-45,00	-	-	-

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	2,90 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	0,77
Groupe du profilé :	Bois
Valeur Uf du profilé :	2,39 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres dressing/chambre 2	2,50	Environnement extérieur	-45,00	-	-	-



Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 2,90 W/m²K  
 Valeur g (facteur solaire) : 0,77



Groupe du profilé : Bois  
 Valeur Uf du profilé : 2,39 W/m²K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre balcon chambre	3,40	Environnement extérieur	-45,00	-	-	-

Type de paroi : Toiture



#### Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
3	Composée	12% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 88% de Isover / Isoconfort 35 BEL 60-200 - λU: 0.035	0,180	3,906
4	Simple	Pare-vapeur - λU: 0.17	0,000	0,002
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

#### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture étage 2	29,47	Environnement extérieur	0,23		-	✓



## Annexe 3 : Présence des systèmes

### Systèmes de l'unité PEB : Appartement étage 2

#### Installation de chauffage <chauffage1>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	89,00 %

#### Système de production de chaleur <Chaudière 2è étage>

Marque du produit	Vaillant
Product-ID	ecoTEC pro VCW 246/5-3 A
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	23,00 kW
Rendement de production	99,12 %

#### Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

#### Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)

#### Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

#### Système de production de chaleur <Chaudière 2è étage>

Marque du produit	Vaillant
Product-ID	ecoTEC pro VCW 246/5-3 A



Type de générateur	Appareil à combustion pour ECS
Puissance (nominale ou thermique)	23,00 kW
Rendement de production	83,00 %

### **Système solaire thermique**

Néant

### **Système photovoltaïque**

Néant

### **Concepts novateurs**

Néant



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "Révision 9"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "Cabinet médical"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	153,05 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	583,80 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	161,34 m <sup>2</sup>
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				✓

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes






Bâtiment "Révision 9"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Cabinet médical"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,45	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre bureau 4	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	
Fenêtre annexe bureau 4	Fenêtre	1,45	1,00	-	-	-	-	



## Fiche 2 : Exigence ventilation

### Bâtiment "Révision 9"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Cabinet médical











Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv3

Type de système : Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 2	Cabinet 1 (Salles de traitement et d'examen)	20.0	88	88	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 2	Cabinet 2 (Salles de traitement et d'examen)	22.5	110	110	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 2	Salle d'attente (Salle commune)	16.2	132	132	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 2	Cabinet 3 (Salles de traitement et d'examen)	23.8	110	110	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 2	Cabinet 4 (Salles de traitement et d'examen)	29.7	132	132	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 3	WC H (WC)	2.0	0	25	0	0	25	0	1 OT, 1 OEM	
C 3	WC F (WC)	1.5	0	25	0	0	25	0	1 OT, 1 OEM	
C 3	WC étage (WC)	1.5	0	25	0	0	25	0	1 OT, 1 OEM	
C 3	Kitchenette (Cuisines, kitchenettes)	8.6	22	22	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
-	Hall étage (Autres (Couloir, Archive, ...))	9.7	25	0	0	0	0	25	1 OAM, 1 OT	



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 2,00 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre bureau 4	4,18	Environnement extérieur	-	1,45	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 2,00 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre annexe bureau 4	1,40	Environnement extérieur	-	1,45	1,00	✓